

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của các đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 400,0m² (diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ 400,0m²) theo Mảnh trích đo số 472-2025, duyệt ngày 08/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh, loại đất ở đô thị. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CO 342343, số vào sổ CH 05543, ngày cấp 30/01/2019, tọa lạc khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, sau sáp nhập là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh (trụ sở Chi cục THADS huyện Tân Trụ cũ-đường Trương Gia Mô, xã Tân Trụ, Tây Ninh)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh (trụ sở Chi cục THADS huyện Tân Trụ cũ-đường Trương Gia Mô, xã Tân Trụ, Tây Ninh- điện thoại: 0272 3867232)

Lưu ý: THADS tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng